

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2021-01-01

Date de travail
2020-09-14 08:12:18

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-NORBERT	52070
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE D'AUTRAY	AR520
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE D'AUTRAY	AR520
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LEPINE, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	112 462 700	Terrains	693 200	Terrains	113 155 900
Bâtiments	75 905 500	Bâtiments	2 300 000	Bâtiments	78 205 500
Immeubles	188 368 200	Immeubles	2 993 200	Immeubles	191 361 400
Nombre total d'unités d'évaluation		773		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		17		Nombre total d'autres locaux	
				507	
				30	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an 773			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 122		
- entre 1 an et 4 ans			- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
- entre 4 et 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 773		
- plus de 8 ans			Date de compilation des données		
			A M J		
			2020 -09 - 14		
			2020 -09 - 14		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	91 133 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	196 200												
3 : 6 % 905	191 600												
4 : 12 % 906	287 000												
5 : 22 % 907	362 900												
6 : 40 % 908	842 800												
7 : 60 % 909	357 300												
8 : 85 % 910													
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	3 188 100					2 696 600							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		3 871 260				2 696 600				723 100			89 944 240

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	434	22 907 400	55 784 500	78 691 900						18 112 597
10-- Logements	302	373	18 930 600	53 789 400	72 720 000						10 855 396
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	348	17 738 600	48 149 100	65 887 700						10 158 318
2	305	13	606 900	2 216 400	2 823 300						262 578
3	306	9	482 600	2 195 400	2 678 000						428 303
4	307	2	60 600	547 300	607 900						3 392
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	41 900	681 200	723 100						2 805
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	19	1 676 600	1 042 100	2 718 700						2 848 004
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	402 500	661 900	1 064 400						145 789
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	32	1 897 700	291 100	2 188 800						4 263 408
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	245 000	2 451 600	2 696 600						105 998
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	245 000	2 451 600	2 696 600						105 998
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	29	187 400	122 800	310 200	3	112 500	40 500	153 000		1 247 464
4111 Chemins de fer	326	1	89 800		89 800						89 844
46-- Terrains et garages de stationnement	327	2	59 200	73 800	133 000						3 206
5--- COMMERCIALE	328	5	309 400	2 231 900	2 541 300						43 997
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	309 400	2 231 900	2 541 300						43 997
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	5	309 400	2 231 900	2 541 300						43 997
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	4	176 900	606 800	783 700	4	310 000	1 586 400	1 896 400		48 150
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	4	176 900	606 800	783 700	4	310 000	1 586 400	1 896 400		48 150
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					3	196 400	673 100	869 500		18 386
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	128	84 043 600	14 707 900	98 751 500						43 422 172
81-- Agriculture	343	128	84 043 600	14 707 900	98 751 500						43 422 172
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	149	4 593 000		4 593 000	13	74 300		74 300		11 602 355
91-- Terrains vagues	347	147	4 574 900		4 574 900	13	74 300		74 300		11 529 117
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	18 000		18 000						69 851
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	750	112 462 700	75 905 500	188 368 200	23	693 200	2 300 000	2 993 200		74 601 119

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	750	188 368 200	74 525 533
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	161
Autres immeubles 604	8	12 200	3 633
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	1 021 900	8 013
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	9	1 662 500	42 202
■ paragraphe 4° 618	1	800	878
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	400	124
■ paragraphe 8° 623	1	83 200	7 396
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625	1	211 900	13 179
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	773	191 361 400	74 601 119

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	123	97 068 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	41 831 111
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	123	91 133 300	80 940 300	41 711 110
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	38	5 934 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	348	65 464 856	188 117
2 503	26	2 823 300	108 588
3 504	27	2 678 000	99 185
4 505	8	607 900	75 988
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	12	723 100	60 258
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	10	1 064 400	106 440
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	2	142 920	71 460
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	48	6 462 964	134 645
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	481	79 967 440	166 252

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	188 368 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 021 900
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	